

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

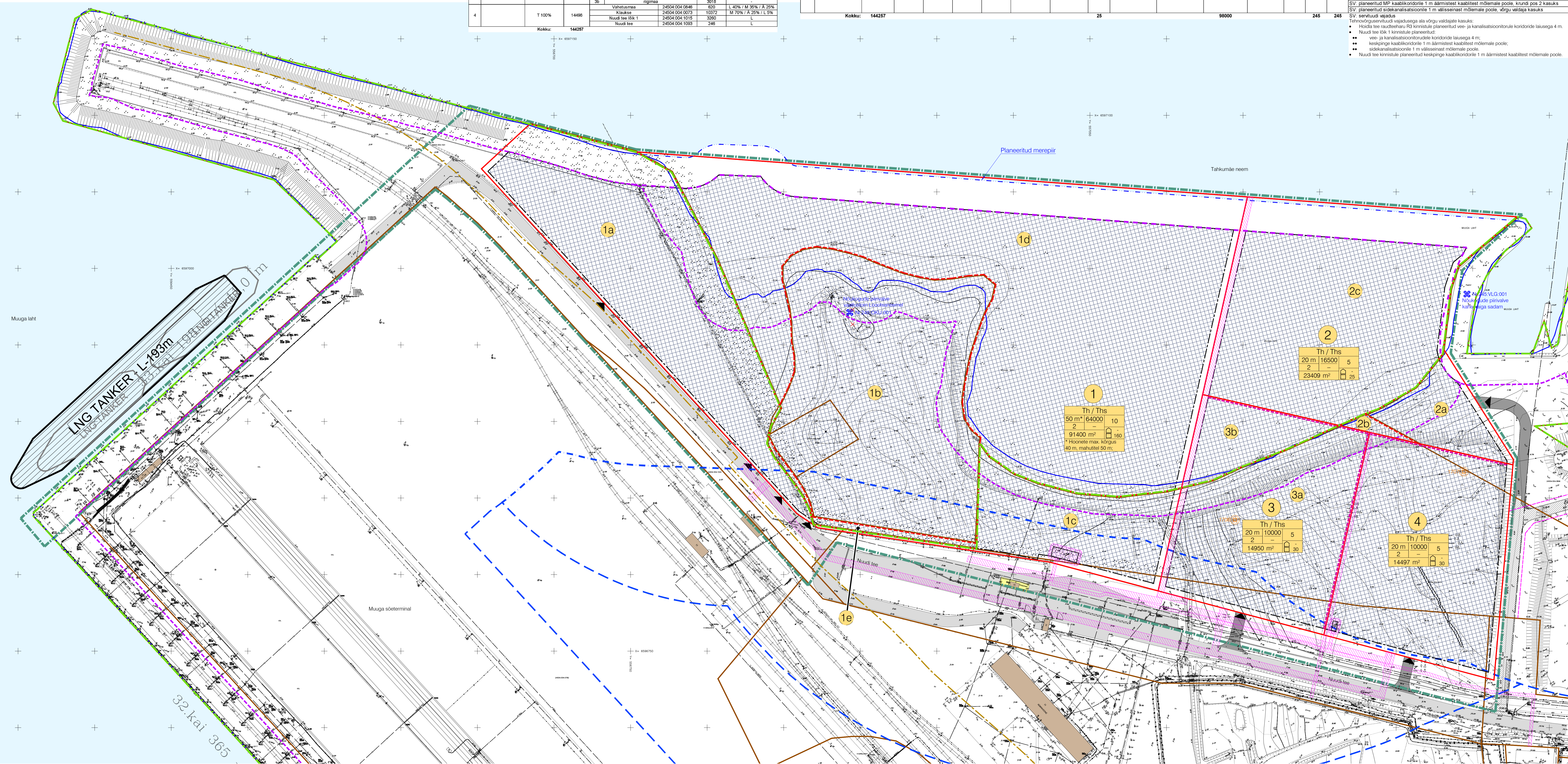
Pos nr	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ tunnus		Lülitatakse lahutamise osade suurus [m ²]	Osade sennie sihtotstarve (katsustruktuuruse liik)	
				KÜ aadress / KÜ tunnus	suurus [m ²]			
1	T 100%	91400	91400	1a	Hoida tee raudteeharu R3	24504.004.1021	17962	L 50% / T 50%
				1b	Tahkumäe	24504.004.0986	19172	R
				1c	Tahkumäe rademast	24504.004.0997	1540	R
				1d	Klauskse	24504.004.0073	6508	M 70% / A 25% / L 5%
				1e	Nuudi tee lõik 1	24504.004.1015	653	L
2	T 100%	23409	23409	2a	Hoida tee raudteeharu R3	24504.004.1021	26	L 50% / T 50%
				2b	reformimata rügimaa	24504.004.0846	3054	L 40% / M 35% / A 25%
				2c	Vahetusmaa	24504.004.0073	287	M 70% / A 25% / L 5%
				2d	Klauskse	24504.004.0073	20068	M 70% / A 25% / L 5%
				2e	Nuudi tee lõik 1	24504.004.1015	1787	L
3	T 100%	14950	14950	3a	Vahetusmaa	24504.004.0846	820	L 40% / M 35% / A 25%
				3b	Klauskse	24504.004.0073	10372	M 70% / A 25% / L 5%
				3c	Nuudi tee lõik 1	24504.004.1015	3360	L
				3d	Vahetusmaa	24504.004.0846	820	L 40% / M 35% / A 25%
				3e	Klauskse	24504.004.0073	10372	M 70% / A 25% / L 5%
4	T 100%	14498	14498	4a	Nuudi tee lõik 1	24504.004.1015	246	L
				4b	Vahetusmaa	24504.004.0846	820	L 40% / M 35% / A 25%
				4c	Klauskse	24504.004.0073	10372	M 70% / A 25% / L 5%
				4d	Nuudi tee lõik 1	24504.004.1015	3360	L
				4e	Vahetusmaa	24504.004.0846	820	L 40% / M 35% / A 25%
Kokku:				144257				

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Hooneala pind [m ²]		Max./min. korraldus		Hoone / mahutite kõrgus maapinnast [m]	Hoone / mahutite absoluutkõrgus [m]	Hoone arvu kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (eralisplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsustruktuuruse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsustruktuuruse sihtotstarve kaupa [m ²]		Tulepüüvis	Parkimiskotade arv	Käivendatud	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1		91400	64000	-	2	-	40 / 50	44 / 55	10	Th / Ths	T 100%	64000	-	TP1	160	160	Läänemere veekaitsevõnd 20 m ja piiranguvõnd 200 m SV planeeritud alajaama kaitsevõnd 2 m SV planeeritud KP kaabikondriline 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole, võrgu veldaja kasuks SV planeeritud alajaama rajamiseks krunnide suurusga ~110 m ² , võrgu veldaja kasuks Läänemere veekaitsevõnd 20 m ja piiranguvõnd 200 m SV planeeritud kraavie sadamevee juhtimiseks mere, naaberkiinnistute kasuks Läänemere piiranguvõnd 200 m
2		23409	16500	-	2	-	20 / -	24 / -	5	Th / Ths	T 100%	10000	-	TP1	25	25	Läänemere veekaitsevõnd 20 m ja piiranguvõnd 200 m SV planeeritud kraavie sadamevee juhtimiseks mere, naaberkiinnistute kasuks Läänemere piiranguvõnd 200 m
3		14950	10000	-	2	-	20 / -	24 / -	5	Th / Ths	T 100%	12000	-	TP1	30	30	Läänemere veekaitsevõnd 20 m ja piiranguvõnd 200 m SV planeeritud kraavie sadamevee juhtimiseks mere, naaberkiinnistute kasuks Läänemere piiranguvõnd 200 m
4		14498	10000	-	2	-	20 / -	24 / -	5	Th / Ths	T 100%	12000	-	TP1	30	30	Läänemere veekaitsevõnd 20 m ja piiranguvõnd 200 m SV planeeritud kraavie sadamevee juhtimiseks mere, naaberkiinnistute kasuks Läänemere piiranguvõnd 200 m SV planeeritud KP kaabikondriline 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole, võrgu veldaja kasuks SV planeeritud MP kaabikondriline 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole, krunni pos 2 kasuks SV planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisest mõlemale poole, võrgu veldaja kasuks SV servituudi vajadus Tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu veldaja kasuks Hoida tee raudteeharu R3 krunnile planeeritud vee- ja kanalatsioonilise koridori lausega 4 m. • Naudi tee lõik 1 krunnile planeeritud: • vee- ja kanalatsioonilise koridori lausega 4 m. • keskpinge kaabikondriline 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole; • sidekanalisatsioonile 1 m välisest mõlemale poole. • Naudi tee krunnile planeeritud keskpinge kaabikondriline 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole.
Kokku:		144257							25			98000			245	245	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	17,47 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNTIDE MAA-BILANS (KATASTRUKTUSE LIKIDE ALUSEL)	T - tootmismaa 144257,0 m ² 100,0%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,98
5. PARKIMISKOTADE ARV	NORMATIIVNE 245 PLANEERITUD 245



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Muuga sadama territooriumi piir
- Katsustruktuuruse piir
- Moodustatava ajutise krunni piir
- Moodustatava ajutise krunni piir
- Transpordimaa piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Veekogu
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ajutise krunni positsiooni number
- Th
- Ths
- Autode võimalk jaardepääs krunnile
- Likvideeritav objekt
- Pärandskulptuuri objektid
- Faudtee kaitsevõndi piir 30 m rööpmee teljest
- Eesti põhikaridale kantud veekogu piir
- Läänemere piiranguvõndi piir 200 m
- Läänemere veekaitsevõndi piir 20 m
- Planeeritud merepiir
- Läänemere piiranguvõndi piir 200 m uuest merepiirist
- Läänemere veekaitsevõndi piir 20 m uuest merepiirist
- Põlvgonomeetria punkt kaitsevõndiga 3 m
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud trafolaajama võimalik asukoht
- Alajaama kaitsevõnd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:
1. Hooneid projekteerimisel tehtud detailplaneeringu digitaalsed versioonid.
2. Planeeritud LNG produktioonisuku ohuala mõlemal pool tootmisliku teljele on aurupiive pihvatused korral 665 m ja säilvatus korral 766 m.

Muudatused: Koostaja: AS Tallinna Sadam / Muudatuste kirjeldus: Töö nr.: GE2-2017-17 / Mõistatustel: 12.2017

KIPROJEKT
KIPROJEKT AS
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 668 4100
kip@kiprojekt.ee

Projekti nimi: Jõeallemäe valla Uusküla veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneering

Projekti juht: I. Kivimägi
Arhitekt: I. Ojav
Planeerija: M. Muusikivi

Projekt nr.: 17136
Töö nr.: DP-4
Mõõtkava: 1:1000

Pildid: KIP-ARHITSEER
 Fail: Uuskula_DP4_Pohijoon.dwg
 Kõne: +372 668 4100
 E-post: info@kiprojekt.ee
 Veeb: www.kiprojekt.ee
 30.09.2017